



吉隆坡河滨城 十五碑

物业管理

关于河滨城

利用 The Riv 的生活方式套房重新定义您的工作空间。第 1,2 和 3 阶段。Riv 共有 54 层，提供 2,825 个办公套房和 SOHO 单位，建筑面积从 250 平方英尺到 486 平方英尺不等。

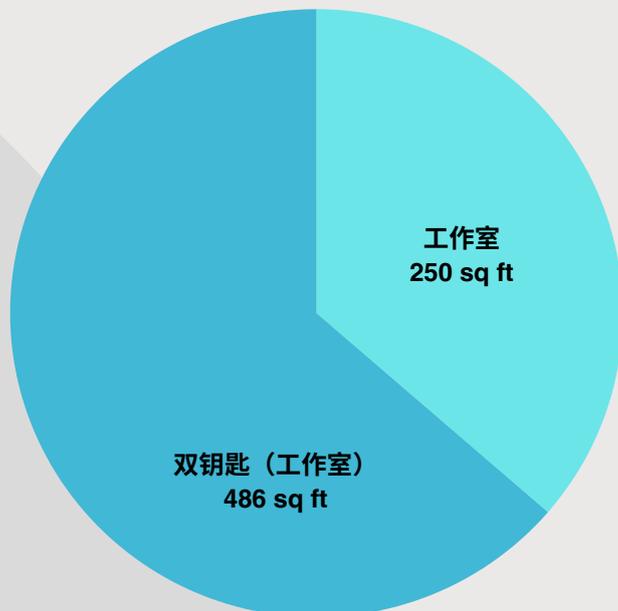
通过使用卡访问的受控入口、多层安全系统以及 24/7 警卫服务和巡逻，在 Riv 套房享受安全可靠的环境，让您高枕无忧。



河滨城的单位总数

2825

Dual Key Units Studio Units



十五碑：各區長期租賃價格分析



Dua Sentral (220 sq ft)
RM 1,200 - rm 1,400



Mutiara Residency (350 sq ft)
RM 1,500 - rm 1,700



顺应潮流，度假租赁平台。与全球宾客联系，即时预订

Property Earning Potential

Download PDF

Brickfields, Kuala Lumpur, Federal Territory of Kuala Lumpur, Malaysia

Market: [Kuala Lumpur](#) Market Score: 96 Type: N/A

Studio

1 Bath

2 Guests

Update

RM38.8K

Projected Revenue

72%

Occupancy

RM148

Average Daily Rate

房产盈利潜力：对特定房产（在本例中为吉隆坡十五碑 (Brickfields) 的一室公寓）的潜在收入、入住率和平均每日房价的估计。

市场洞察：“市场得分”表明该房产所在位置的潜在盈利能力。得分越高表明度假租赁市场越有利。

吉隆坡中央车站附近可比较的短期出租清单

<p>2 Bed 2 Bath 2 Guests ★5.0 (5)</p> <p>Urban Oasis Home @ KL S...</p> <p>rm36.2k 207 Revenue Potential Days Available</p> <p>rm26.2k 47% rm267 Revenue Occupancy Daily Rate</p>	<p>2 Bed 2 Bath 4 Guests ★4.9 (16)</p> <p>KL's new luxurious apartm...</p> <p>rm36k 289 Revenue Potential Days Available</p> <p>rm35.2k 61% rm201 Revenue Occupancy Daily Rate</p>	<p>2 Bed 2 Bath 6 Guests ★5.0 (21)</p> <p>Ur Cozy Extended Stay</p> <p>rm31.8k 253 Revenue Potential Days Available</p> <p>rm21.7k 35% rm246 Revenue Occupancy Daily Rate</p>
---	--	---

市场潜力：数据显示，十五碑地区对短期租赁的需求强劲，具有巨大的收入潜力。

与传统长期租赁相比，租金收入更高

租赁类型	长期	短期
月租	RM 1,300	RM 1,500 - RM 3,000
年租金	RM 15,000	RM 18,000 (工作室) RM 30,000 (双钥匙)
付费代理佣金	是的，1个月	不
即时租户	不，通常需要2个月才能找到租户	是的，即时预订和 COBNB 保证租金收入
年净租金	RM 11,700	RM 18,000 (工作室) RM 30,000 (双钥匙)

把握日益增长的需求

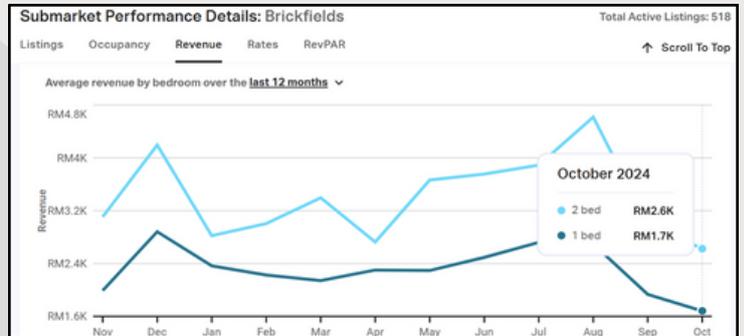


趋势：该图显示了预计每月收入总体呈上升趋势，全年都有高峰和低谷。

季节性变化：可能存在季节性波动，旺季（例如节假日、夏季）收入较高。

收入范围：考虑到入住率、定价和市场需求等因素，阴影区域表示潜在收入范围。

房间类型表现：一居室和两居室单元的比较可以深入了解它们各自的收入潜力。



RIVERIA 短期和装修套餐

COBNB 的装修与设计

	工作室 家具齐全	工作室 部分家具状况	双钥匙 家具齐全	双钥匙 部分家具状况
装修费用	RM 9,850	RM 21,250	RM 15,500	RM 32,700
保证租金	第一年: 保证租金 RM 1,400	第一年: 保证租金 RM 1,800	第一年: 保证租金 RM 2,200	第一年: 保证租金 RM 2,800

如何开始

- 01 请联系我们的销售人员进行预约并实地考察实际单位
- 02 决定您要注册的套餐
- 03 准备好后付款
- 04 我们将开始装修并完成工作21个工作日内

联系我们



013 - 311 3388

@cobnbmsia

Cobnb Malaysia

www.cobnb.com.my